

Protokol o otevírání obálek s nabídkami, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Název zadavatele, IČ zadavatele:	Městská část Praha 8, IČ: 00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8
Název veřejné zakázky:	„Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Číslo jednací:	OVZ/2015/0088

Datum otevírání obálek a hodnocení:	22. ledna 2015 v 10:00 hod
Místo otevírání obálek a hodnocení:	ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, odbor právních služeb - oddělení veřejného zadavatele, zasedací místnost ve 3. patře

Členy komise byl zvolen:

- předseda: Roman Petrus
- místopředseda: Ing. Ondřej Tuček

Všichni členové hodnotící komise podepsali „Čestné prohlášení“ člena hodnotící komise.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek převzala seznam podaných nabídek a celkem **7 nabídek**, které byly podány v řádné lhůtě pro podání nabídek. Komise provedla kontrolu obálek a konstatuje, že obálky jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou řádně označeny. Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla) a zaprotokolovala následující údaje:

Poř.č. 1
Identifikační údaje o uchazeči:
Právní osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: Uhelný mlýn s.r.o.
Sídlo: Kroftova 10, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 60742399
DIČ: CZ60742399
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ne
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 675 000
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka nesplňuje požadavky zadavatele. Komise se rozhodla uchazeče vyzvat k doplnění.

Poř.č. 2
Identifikační údaje o uchazeči:
Právnícká osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: Zahrada Olomouc
Sídlo: Železniční 469/4, 772 11
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48395013
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ano
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 420 000 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Poř.č. 3
Identifikační údaje o uchazeči:
Právnícká osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: Rusina Frei s.r.o.
Sídlo: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02308002
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ne
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ano
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 269 760 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka nesplňuje požadavky zadavatele. Komise se rozhodla uchazeče vyzvat k doplnění.

Poř.č. 4
Identifikační údaje o uchazeči:
Právnícká osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)

Obchodní firma: ov architekti s.r.o.
Sídlo: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24758094
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ne
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ne
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 650 000 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče:ano
Závěr: Nabídka nesplňuje požadavky zadavatele. Komise se rozhodla uchazeče vyzvat k doplnění.

Poř.č. 5
Identifikační údaje o uchazeči:
Právní osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: Ing. arch. Petr Brožek
Sídlo: Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť
Právní forma: fyzická osoba
IČ:
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ano
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie:ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 487 000 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Poř.č. 6
Identifikační údaje o uchazeči:
Právní osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.
Sídlo: Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno Židenice
Právní forma: společnost s ručením omezením
IČ: 25337912
Kontrola nabídky:

a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ano
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 010 000 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka splňuje požadavky zadavatele.

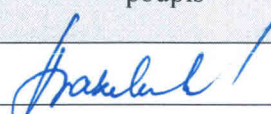
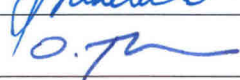

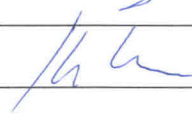
Poř.č. 7
Identifikační údaje o uchazeči:
Právní osoba (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, IČ, DIČ)
Fyzická osoba (jméno, příjmení, příp. obchodní firma, bydliště, příp. místo podnikání, IČ, DIČ)
Obchodní firma: m4 architekti s.r.o.
Sídlo: Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27594874
Kontrola nabídky:
a) podepsané čestné prohlášení: ano
b) výpis z obchodního rejstříku: ano
c) výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky: ano
d) osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt s autorizací A.0 nebo A.1“: ano
e) osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“: ano
f) autorizace A.0 nebo A1 – 3 projekty za 10 let veř. prostr. ve fázi architektonické studie: ano
g) autorizace A.0 nebo A3 – 2 projekty za 10 let krajinař. úprav ve fázi architekt. studie: ano
h) výše nabídkové ceny bez DPH: 1 666 000 Kč bez DPH
i) návrh smlouvy o dílo (projektová dokum.) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
j) návrh smlouvy o dílo (studie) podepsán oprávněnou osobou uchazeče: ano
Závěr: Nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami podána jiná nabídka.

Komise se rozhodla vyzvat uchazeče č. 1 **Uhelný mlýn s.r.o. k doplnění chybějícího dokumentu „osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“ a uchazeče č. 4 ov architekti s.r.o. k doplnění chybějícího dokumentu „osvědčení o autorizaci „krajinařský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“ a doložení referenčních projektů krajinařské architekta dle zadávací dokumentace,** a uchazeče č. 3 **Rusina Frei s.r.o. k doplnění chybějícího dokumentu „výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky“.**

Komise se rozhodla stanovit na dodání požadovaných dokumentů lhůtu do čtvrtka 28.1.2016 do 12:00 hod.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

člen hodnotící komise (náhradník) jméno a příjmení	datum podpisu	podpis
STACEJNA HREBENKOVÁ	22.1.2016	
ONDŘEK TČEK	22.1.2016	
PETR VILGUS	22.1.2016	
ROMAN PETRUS	22.1.2016	
	22.1.2016	

POKRAČOVÁNÍ JEDNÁNÍ KOMISE ZE DNE 22.1.2016

Komise dne 22.1.2016 vyzvala uchazeče č. 1 **Uhelný mlýn s.r.o.** k doplnění chybějícího dokumentu „osvědčení o autorizaci „krajinnářský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“

- Uchazeč č. 1 Uhelný mlýn s.r.o. nedoplnil chybějící dokument a z tohoto důvodu komise uchazeče vyřadila

Dále vyzvala uchazeče č. 4 **ov architekti s.r.o.** k doplnění chybějícího dokumentu „osvědčení o autorizaci „krajinnářský architekt s autorizací A.0 nebo A.3“ a doložení referenčních projektů krajinnářské architektky dle zadávací dokumentace,„

- Uchazeč č. 4 ov architekti s.r.o. doložil řádně chybějící dokumenty ve stanoveném termínu.

Dále vyzvala uchazeče č. 3 **Rusina Frei s.r.o.** k doplnění chybějícího dokumentu „výpis z živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky“

- Uchazeč č. 3 Rusina Frei s.r.o. doložil řádně chybějící dokument ve stanoveném termínu.

Při kontrole portfolií musela komise vyřadit uchazeče č. 7 **m4 architekti s.r.o.** z důvodu uvedení nepravdivého údaje v kvalifikační dokumentaci.

Kritérium hodnocení nabídek:

Kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí kritéria:

- hodnocení portfolia prací (předložené technické kvalifikační předpoklady).....60%
- nabídková cena.....40%

Hodnocené nabídky:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Cena za provedení díla (bez DPH)
2.	Zahrada Olomouc s.r.o.	1 420 000 Kč
3.	Rusina Frei s.r.o.	1 269 760 Kč
4.	ov architekti s.r.o.	1 650 000 Kč
5.	Ing. arch. Petr Brožek	1 487 000 Kč
6.	Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.	1 010 000 Kč

Komise společně prošla všechna předložená portfolia. Na základě diskuze komise vybrala portfolia s referencemi, které reflektují hlavní know-how zájemce ve vztahu ke specifickému plnění služeb dle předmětu veřejné zakázky a splňují požadavky z hlediska komplexní kvality architektonicko-urbanistického, krajinnářského řešení a ohodnotila uchazeče následujícím způsobem:

Bodové rozhraní 1-10 (max) bodů

Zahrada Olomouc s.r.o. získala od komise 3 body

Rusina Frei s.r.o. získala od komise 9 bodů

ov architekti s.r.o. získala od komise 10 bodů

Ing. arch. Petr Brožek získal od komise 8 bodů

Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o. získala od komise 1 bod

Závěr komise:

Komise k výběru uchazečů, kteří postoupí do 2. kola, použila hodnotící tabulku, do které byly zaneseny výše uvedené body, které uchazeči získali za kvalitu portfolia a jejich nabídkové ceny. Hodnotící tabulka je přílohou tohoto protokolu.

Do druhého kola postoupili:





- 1) Rusina Frei s.r.o. za nabídkovou cenu 1 269 760 Kč bez DPH
- 2) ov architekti s.r.o. za nabídkovou cenu 1 650 000 Kč bez DPH
- 3) Ing. arch. Petr Brožek za nabídkovou cenu 1 487 000 Kč bez DPH

Výše uvedení uchazeči zpracují Studie, které představí na veřejném projednání. Následně z nich komise na neveřejném jednání vybere vítězného uchazeče, který zpracuje projektovou dokumentaci pro revitalizaci parku a náměstí Krakov.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Nedílnou součástí tohoto protokolu jsou:

- seznam podaných nabídek.
- presenční listina přítomných členů komise
- hodnotící tabulka

člen hodnotící komise (náhradník) jméno a příjmení	datum podpisu	podpis
ROMAN PRTRUS	29.1.2016	
ONONĚJ TVČEK	29.1.2016	
ŠTEPÁN ŠPAULA	29.1.2016	
VĚRA ŠIMOVITOVÁ	29.1.2016	

Hodnoticí tabulka

Název akce: "Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice"

Číslo jednací: OVZ/2015/0088

Firma	Výše nabídkové ceny bez DPH	počet bodů	váhová hodnota	Kvalita portfolia	počet bodů	váhová hodnota	Váhová hodnota celkem	Pořadí
	Min		40%	Max		60%	100%	
Zahrada Olomouc	1 420 000,00	71,13	28,45	3	30,00	18,00	46,45	4
Rusina Frei s.r.o.	1 269 760,00	79,54	31,82	9	90,00	54,00	85,82	1
ov architekti s.r.o.	1 650 000,00	61,21	24,48	10	100,00	60,00	84,48	2
Ing. arch. Petr Brožek	1 487 000,00	67,92	27,17	8	80,00	48,00	75,17	3
Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.	1 010 000,00	100,00	40,00	1	10,00	6,00	46,00	5

Název akce: "Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice"

Číslo jednací: OVZ/2015/0088